

OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY**

DZ. NR 231/6-LP OBRĘB KĘSOWO [0003],  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KĘSOWO-G [041603\_2]

**Podstawa opracowania:**

- A. Zlecenie inwestora,
- B. Ustalenia z inwestorem,
- C. Decyzja o warunkach zabudowy,
- D. Mapa do celów projektowych,
- E. Przepisy prawne i rozporządzenia:
  - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 poz. 1332, z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422, z późniejszymi zmianami).

**1.0 Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczo - garażowego. Zaprojektowano budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, parter z poddaszem użytkowym.

**Podstawowe parametry techniczne:**

- Kubatura - 338,00 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 80,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 87,80 m<sup>2</sup>
- Wysokość (od poziomuterenu do głównej kalenicy) - 6,80 m
- Liczba kondygnacji - parter + poddasze
- Dach wielospadowy o nachyleniu głównej połaci - 48°

**2.0 Zestawienie powierzchni użytkowych**

- Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa
1.01	Garaż	plytki ceram.	36,00 m <sup>2</sup>
1.02	Pom. gospodarcze	plytki ceram.	17,54 m <sup>2</sup>
1.03	Wiata	polbruk	9,96 m <sup>2</sup>
1.04	Schody	drewno	1,40 m <sup>2</sup>
RAZEM :			64,90 m <sup>2</sup>

- Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłogi
2.01	Pom. gospodarcze	drewno	11,58 m <sup>2</sup>	36,00 m <sup>2</sup>
2.02	Pom. gospodarcze	drewno	2,90 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
2.03	Pom. gospodarcze	drewno	2,10 m <sup>2</sup>	3,98 m <sup>2</sup>
2.04	Taras	drewno	5,07 m <sup>2</sup>	12,55 m <sup>2</sup>
2.05	Schody	drewno	1,25 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>
RAZEM :			22,90 m <sup>2</sup>	62,78 m <sup>2</sup>

### 3.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Architektura projektowanego budynku inspirowana jest tradycyjnym budownictwem regionalnym występującym na tym terenie – bryła budynku dostosowana do otoczenia. Budynek przeznaczony na funkcje gospodarcze.

### 4.0 Dane konstrukcyjno-budowlane

#### 4.01 Układ konstrukcyjny

Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej, murowanej. Stropy na belkach drewnianych (stanowiących pas dolny więźarów dachowych). Belki oparte na wieńcach obwodowych ścian zewnętrznych. Posadowienie budynku na ławach żelbetowych.

#### 4.02 Zastosowane schematy statyczne

Dach - więzary drewniane krokwiowo - jętkowe, z oparciem przegubowym krokwi na belkach stropowych z dodatkowym oparciem na słupkach drewnianych w osi podpór zewnętrznych.

#### 4.03 Założenia przyjęte do konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN – 80/B – 02010 - III strefa
- obciążenie wiatrem wg PN – 77 B – 02011 - I strefa
- posadowienie fundamentów wg PN- 81/B – 03020 –przyjęto II strefę przemarzania
- obciążenia użytkowe wg PN – 82/B- 02003
- obciążenia stałe wg PN – 82/B – 02001

#### 4.04 Podstawowe wyniki obliczeń - zgodnie częścią konstrukcyjną projektu.

##### 4.1.1 Warunki i sposób posadowienia

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych zbrojonych zgodnie z projektem części konstrukcyjnej projektu budynku ( rys. K-1).

Beton B15, stal zbrojeniowa A-III, strzemiona A-I.

Fundamenty wykonane na podkładzie z betonu wyrównawczego B10 grubości min.10 cm oraz na podsypce piaskowej, której grubość należy przyjąć po uwzględnieniu budowy podłoża gruntowego.

##### 4.2.1 Przegrody zewnętrzne

*Ściany zewnętrzne parteru:*

Częściowo murowane z bloczków gazobetonowych na klej – grub. 24 cm oraz częściowo drewniane, impregnowane środkiem ogniochronnym Fobos 2M. Zgodnie z częścią rysunkową projektu.

*Ściany zewnętrzne poddasza:*

Nad murowaną częścią parteru – wykonane z bloczków gazobetonowych na klej – grub. 24 cm ocieplone styropianem lub wełną mineralną grub. 15 cm i częściowo licowane drewnem. Nad częścią parteru konstrukcji drewnianej – stropodach konstrukcji drewnianej, ocieplone wełną i styropianem, których warstwy pokazano w części rysunkowej projektu.



### 4.3.1 Izolacje wodochronne

*Izolacje przeciwwilgociowe poziome:*

- Izolacja na ławach fundamentowych - 2 x papa asf. podkładowa na lepiku (np. dysperbit)
- Izolacja w ścianach zewnętrznych - 2 x papa asfaltowa podkładowa na lepiku (np. dysperbit) .
- Izolacja między ścianą a elementami drewnianymi (murlata, podwalina) - papa asfaltowa, podkładowa.

*Izolacje przeciwwilgociowe pionowe :*

- a) Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do poziomu min. 30cm nad terenem, połączona z izolacją poziomą budynku wykonana jako trzykrotna powłokowa z mas bitumicznych na rapówce. Ponad terenem izolacja chroniona kamieniem cokołu fundamentowego.

**UWAGA:**

izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające. Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo- wodnych i do ukształtowania terenu. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu.

### 4.4.1 Nadproża

Nadproża drzwiowe i okienne stanowi wieniec obwodowy, nad otworem drzwi garażowych dodatkowo wzmocniony prętami zbrojeniowymi – zgodnie z rys. konstrukcji.

### 4.5.1 Strop, dach i stropodach

Nad parterem: zaprojektowano strop na belkach drewnianych stanowiących pas dolny więzarów dachowych. Przekrój belek 18 x 24 cm, drewno sosnowe klasy C24 o wilgotności nie przekraczającej 18%. Wszystkie belki stropowe zamocowane do wieńca żelbetowego kotwami stalowymi  $\varnothing$  16 mm.

Dach i stropodach: więźba drewniana, krokwiowa oparta za pośrednictwem murlat i belek stropowych na wieńcach żelbetowych ścian.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem ochronnym do drewna wg wytycznych i zaleceń producenta - środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

### 4.6.1 Komin i wentylacja

Komin dymowy i wentylacyjny systemowy typu Schiedla.

Komin wykonać zgodnie z Polska Normą Kominową ( PN-89/B-10425).

Ponad krokwiami należy komin należy licować płytkami z cegły klinkierowej. Czapa kominowa wykonana z płyty żelbetowej gr. 10 cm zbrojonej prętami  $\varnothing$  6 A-I, odizolowanej 2x papą asfaltową od trzonu komina z odsadzką szerokości maksymalnej 6 cm i kapinosem.

Odległość górnej krawędzi otworu wentylacyjnego od sufitu max. 15 cm.

Należy stosować kratki wentylacyjne o 50% większe od przekroju przewodu, wyposażone w urządzenia umożliwiające redukcję wolnego przekroju do 1/3.

Wentylacja garażu - prześwitami pomiędzy belkami stropowymi znajdującymi się na przeciwnych ścianach garażu. Prześwity te należy zabezpieczyć siatką stalową, powlekaną - w celu zabezpieczenia otworów przed ptakami i gryzoniami.

#### **4.7.1 Przegrody wewnętrzne konstrukcyjne**

Ściana konstrukcyjna wewnętrzna na parterze murowana z gazobetonu odmiany min. 600, na zaprawie klejowej. Na poddaszu z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym.

Kategoria wykonania robót murowych – „A”

#### **4.8.1 Schody na poddasze**

Schody na poddasze - drewniane, policzkowe, konstrukcji ciesielskiej.

#### **4.9.1 Schody zewnętrzne – tarasy**

Projektowane z kamienia naturalnego, łamanego oraz z cegły ceramicznej klinkierowej lub mrozoodpornej na warstwie betonu (zbrojenie  $\varnothing 8$  mm A-I krzyżowo co 15 cm) grubości 10 cm na podsypce z piasku zagęszczonego.

#### **4.10.1 Wykończenie zewnętrzne budynku - elewacje**

Widoczne ściany i cokół fundamentowy budynku (od poziomu terenu, do poziomu pokazanego na elewacji:

30 - 40cm nad terenem ) wykonane z kamienia naturalnego, łamanego w obróbce „na dziko” i spoinowanego spoiną płaską.

*Ściany parteru:* wykończone tynkiem cementowo wapiennym kat. II.

*Ściany poddasza:* tynkowane oraz licowane deskami, zgodnie z rysunkami detali i elewacji.

*Fragmenty ścian wykończone drewnem* - zaimpregnowane i zabezpieczone przed zamakaniem w kolorze naturalnego drewna lub w kolorze jasno-brązowym.

Ramy okienne drewniane w kolorze naturalnego drewna harmonizującego z kolorem pozostałych elementów drewnianych domu.

#### **4.11.1 Pokrycie dachu**

Zaprojektowano pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym ceramiki.

#### **4.12.1 Obróbki dachu**

Obróbki dachu obejmują opierzenia komina, wsporników.

Zastosować obróbki indywidualne z blachy stalowej powlekanej grub. 0,55 mm.

#### **4.13.1 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka drewniana - nietypowa.

#### **4.14.1 Wykończenie wnętrza**

Wnętrze należy wykończyć indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

#### **4.19.2 Tynki wewnętrzne**

Wykonać jako cementowo - wapienne kat. III .

#### **4.20.1 Posadzki**

Projektuje się płytki ceramiczne na cienkiej warstwie kleju o grubości 10 mm oraz izolację przeciwwilgociową.

#### **4.21.1 Wykładziny ścian**

Wg indywidualnego projektu aranżacji wnętrz.

#### **4.23.1 Parapety**

Parapety zewnętrzne - z kształtek ceramicznych i we fragmentach drewnianej oblicówki elewacji - drewniane, impregnowane środkiem uodparniającym na wilgoć.



#### 4.24.1 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity (w przypadku wykończenia pól między belkami stropowymi płytami GK) malowane farbami klejowymi.

Stółarka okienna malowana fabrycznie lub po zaimpregnowaniu pomalowana specjalnym lakierem, olejem lub woskiem.

Drewniane, zewnętrzne, elementy wykończenia domu - zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne.

#### 4.25.1 Sposób budowy, a interes osób trzecich

Projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

### 5.0 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Pod względem warunków gruntowych obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie budynku na ławach żelbetowych. Nie występują zagrożenia spowodowane eksploatacją górniczą.

UWAGA! W trakcie budowy, po wykonaniu wykopów pod fundamenty, należy dokonać odbioru gruntu posadowienia i ewentualnie skorygować warunki posadowienia. W przypadkach wątpliwych oraz gdy w poziomie posadowienia ław fundamentowych pojawi się woda gruntowa, należy wezwać projektanta i uprawnionego inżyniera geologa w celu wykonania opinii geologicznej przedmiotowej działki oraz przeprojektowania założonych ław fundamentowych budynku.

### 6.0 Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane:

Nie uwzględnia się - budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

### 5.0 Charakterystyka ekologiczna obiektu

W budynku zaprojektowano instalację elektryczną.

Stałe odpady bytowo – gospodarcze – związane z użytkowaniem budynku gospodarczego gromadzone czasowo w pojemniku na śmieci, wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Ilość odpadów określa się na ok. 120l/na tydzień dla wszystkich obiektów budowlanych na działce.

- Emisja hałasu uciążliwego – nie występuje.
- Posadowienie budynku – powyżej poziomu wód gruntowych.
- Budynek nie powoduje ujemnego wpływu na otoczenie i środowisko pod względem ekologicznym.

### 6.0 Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

*klasa odporności ogniowej – D*

- ściany parteru i poddasza – z gazobetonu oraz konstrukcji drewnianej impregnowanej środkiem ogniochronnym *Fobos 2M*,
- strop nad parterem na dźwigarach drewnianych,
- konstrukcja dachu – drewniana, impregnowana *Fobosem 2M*
- pokrycie dachu – dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym

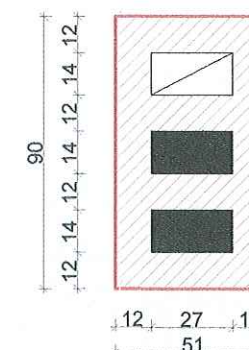
mgr inż. arch. Jan Sabiniarz  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjno-inżynierskiej  
z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji i instalacji  
Nr ewid. upraw. 558/75/Bg



# RZUT PARTERU SKALA 1:50

## KOMIN K1

skala 1:25



## Bilans powierzchni:

pow. zabudowy	80,00 m2
pow. użytkowa parter	64,90 m2
pow. użytkowa poddasze	22,90 m2
pow. użytkowa parter+podd.	87,80 m2
kubatura:	338,00 m3

## UWAGA!

- np. 120x110cm - wymiary otworu okiennego w świetle  
100cm - wysokość otworu okiennego nad posadzką  
np. 90/203 - wymiary drzwi w świetle przejścia  
(102/210) - wymiary światła otworu w ścianie

## RZUT PARTERU

Skala: 1:50

BRANŻA:  
ARCH.KONSTR.

OBIEKT BUDYNEK GOSPODARCZO -  
GARAŻOWY

ADRES BUDOWY Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003],  
jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603\_2]

INWESTOR Nadleśnictwo Zamrzemica  
Zamrzemica 1A, 89-510 Bystaw

PROJEKTANT mgr inż.arch. Jan Sabiniarz  
-specjalność upr. nr 558/75/Bg

ASYSTENT projektanta inż. Karol Sabiniarz

ARCHIDEO Karol Sabiniarz  
Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice

NR RYS.  
A1

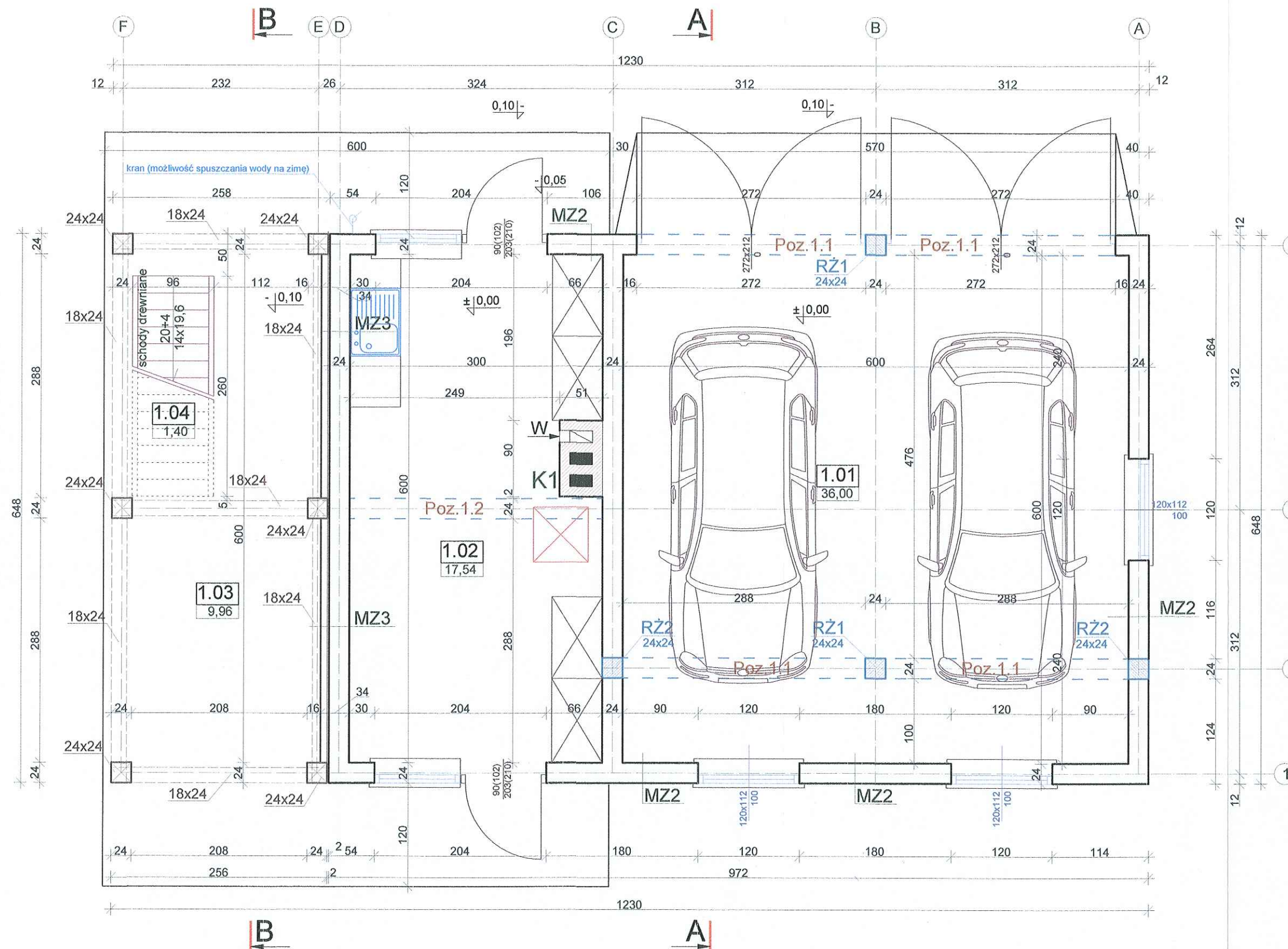
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa
1.01	Garaż	plytki ceram.	36,00 m2
1.02	Pom. gospodarcze	plytki ceram.	17,54 m2
1.03	Wiat	polbruk	9,96 m2
1.04	Schody	drewno	1,40 m2
RAZEM :			64,90 m2

**MZ2**  
- tynk strukturalny cienkowarstwowy, systemowy  
- bloczki gazobetonowe grub. 24 cm na klej

**MZ3**  
- bale sosnowe grub. 8 cm na wpust i obce pióro  
w konstrukcji sumikowej ściany osłonowej  
- szczelina wentylacyjna 2 cm  
- bloczki gazobetonowe grub. 24 cm, na klej

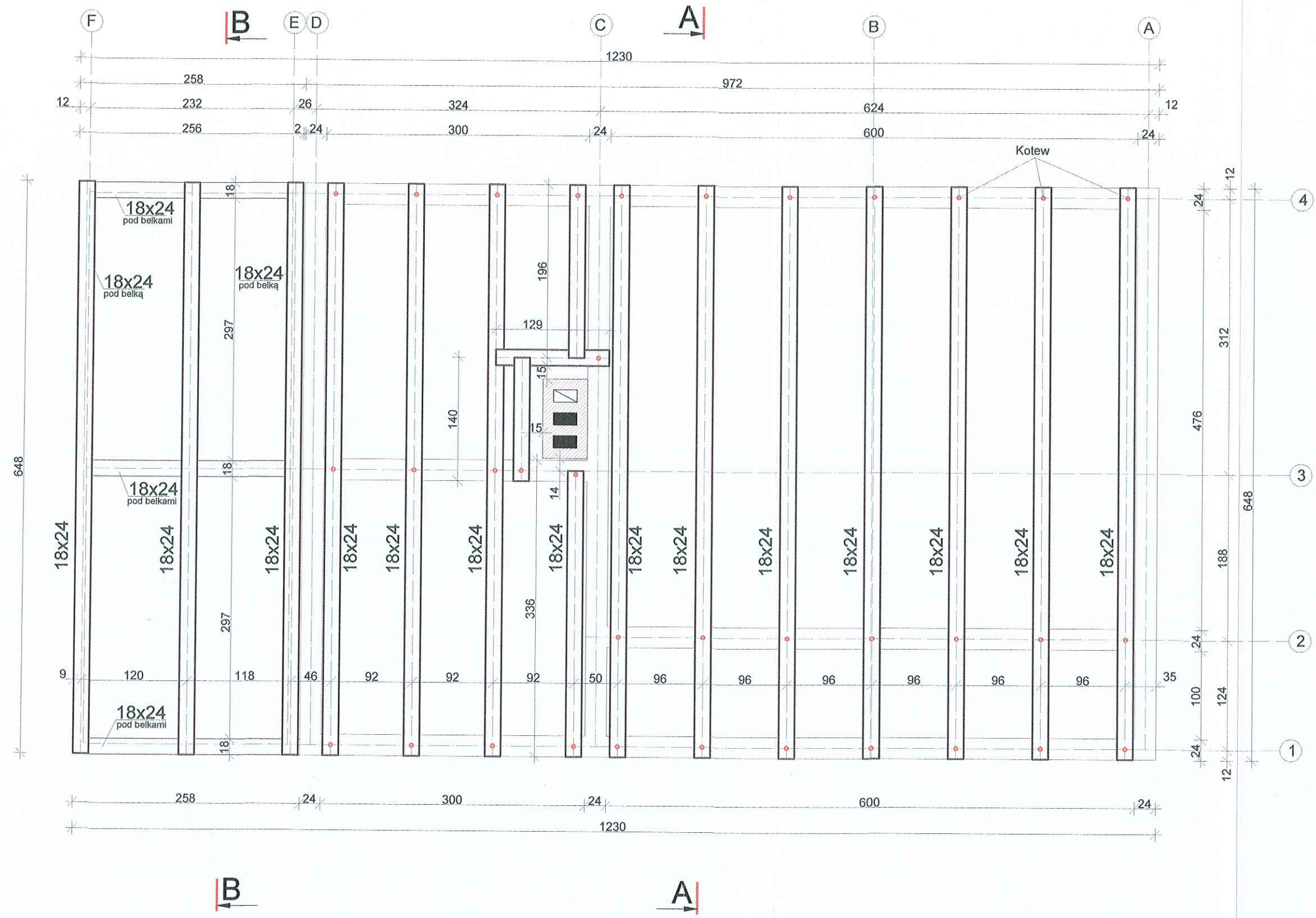
**RŻ1** - Rdzeń żelbetowy o przekroju 24x24 cm, zbrojenie podłużnie  
8Ø12 A-III, wg rys. konstrukcji, beton B-20

**RŻ2** - Rdzeń żelbetowy o przekroju 24x24 cm, zbrojenie podłużnie  
4Ø12 A-III, wg rys. konstrukcji, beton B-20





# RZUT STROPU NAD PARTEREM SKALA 1:50



UWAGI

Tarcica C 30

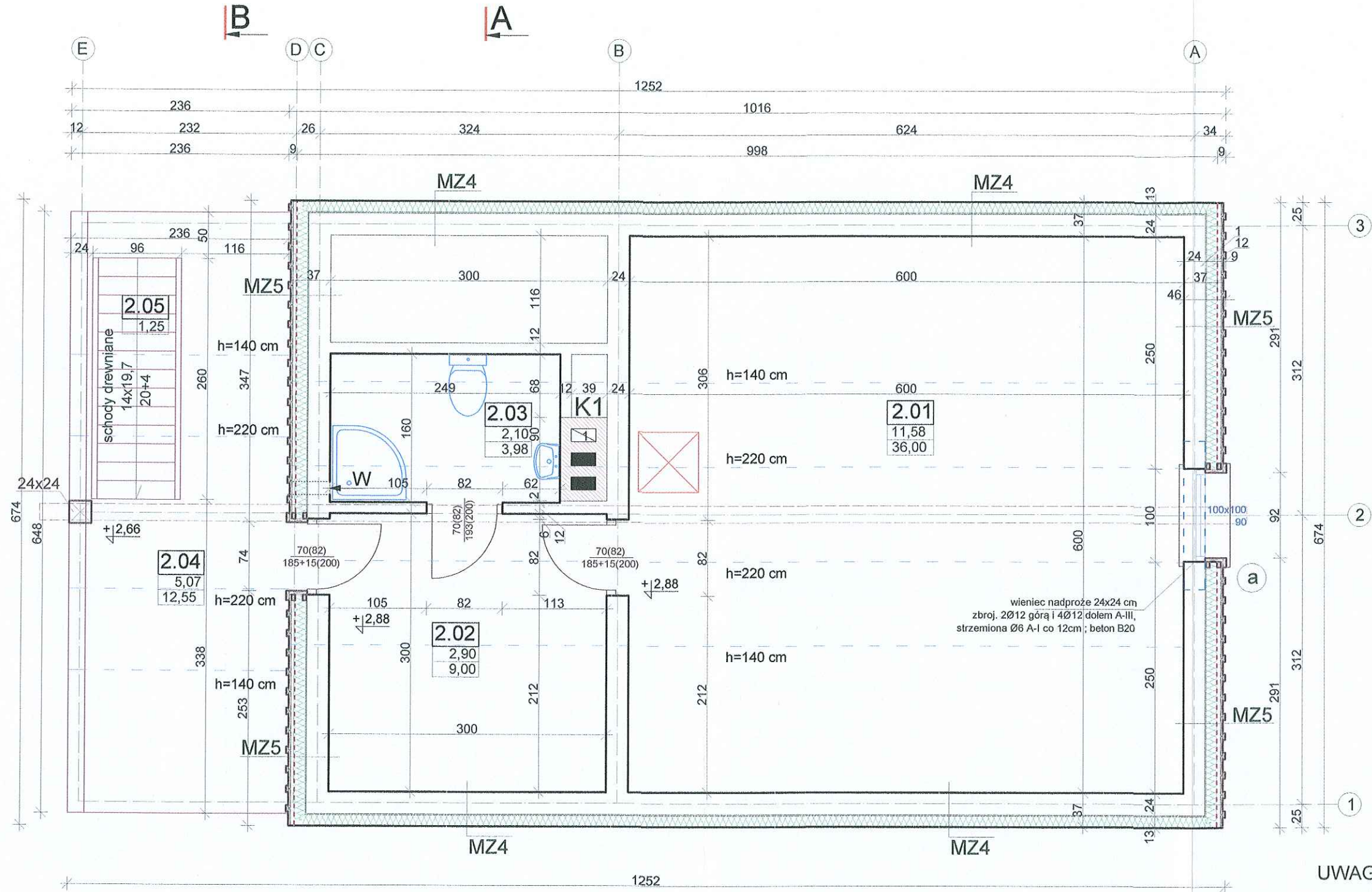
Każdą drewnianą belkę stropową należy zamocować bezpośrednio do wieńców i belek żelbetonowych za pomocą kotew stalowych Ø16. Belki stropowe łączyć z elementami konstrukcji drewnianej ścian i podcienia za pomocą gwoździ i połączeń ciesielskich.

○ Kotew stalowa

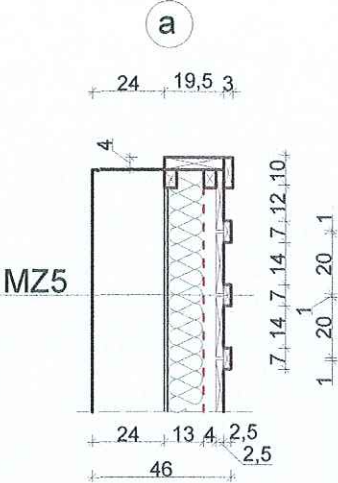
RZUT STROPU NAD PARTEREM		Skala: 1:50
BRANŻA: ARCH.KONSTR.		
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis Data: 2019.11.12
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Podpis Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. A2



RZUT PODDASZA  
SKALA 1:50



SZCZEGÓŁY  
KONSTRUKCJI ŚCIAN  
skala 1:25



MZ4

- tynk strukturalny cienkowarstwowy, systemowy
- wełna mineralna lub styropian grub. 12 cm
- szczelina 1 cm
- bloczki gazobetonowe grub. 24 cm na klej

MZ5

- deski sosnowe 2,5 cm w układzie pionowym ze szczeliną dylatacyjną 1 cm, obitą pionowymi listwami o przekroju 7x2,5 cm
- izolacja wiatrochronna, paroprzepuszczalna
- ruszt z krawędziaków sosnowych 6x4 cm co 0,6 m
- ściana o przekroju MZ4

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłogi
2.01	Pom. gospodarcze	drewno	11,58 m <sup>2</sup>	36,00 m <sup>2</sup>
2.02	Pom. gospodarcze	drewno	2,90 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
2.03	Pom. gospodarcze	drewno	2,10 m <sup>2</sup>	3,98 m <sup>2</sup>
2.04	Taras	drewno	5,07 m <sup>2</sup>	12,55 m <sup>2</sup>
2.05	Schody	drewno	1,25 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>
RAZEM :			22,90 m <sup>2</sup>	62,78 m <sup>2</sup>

UWAGA!

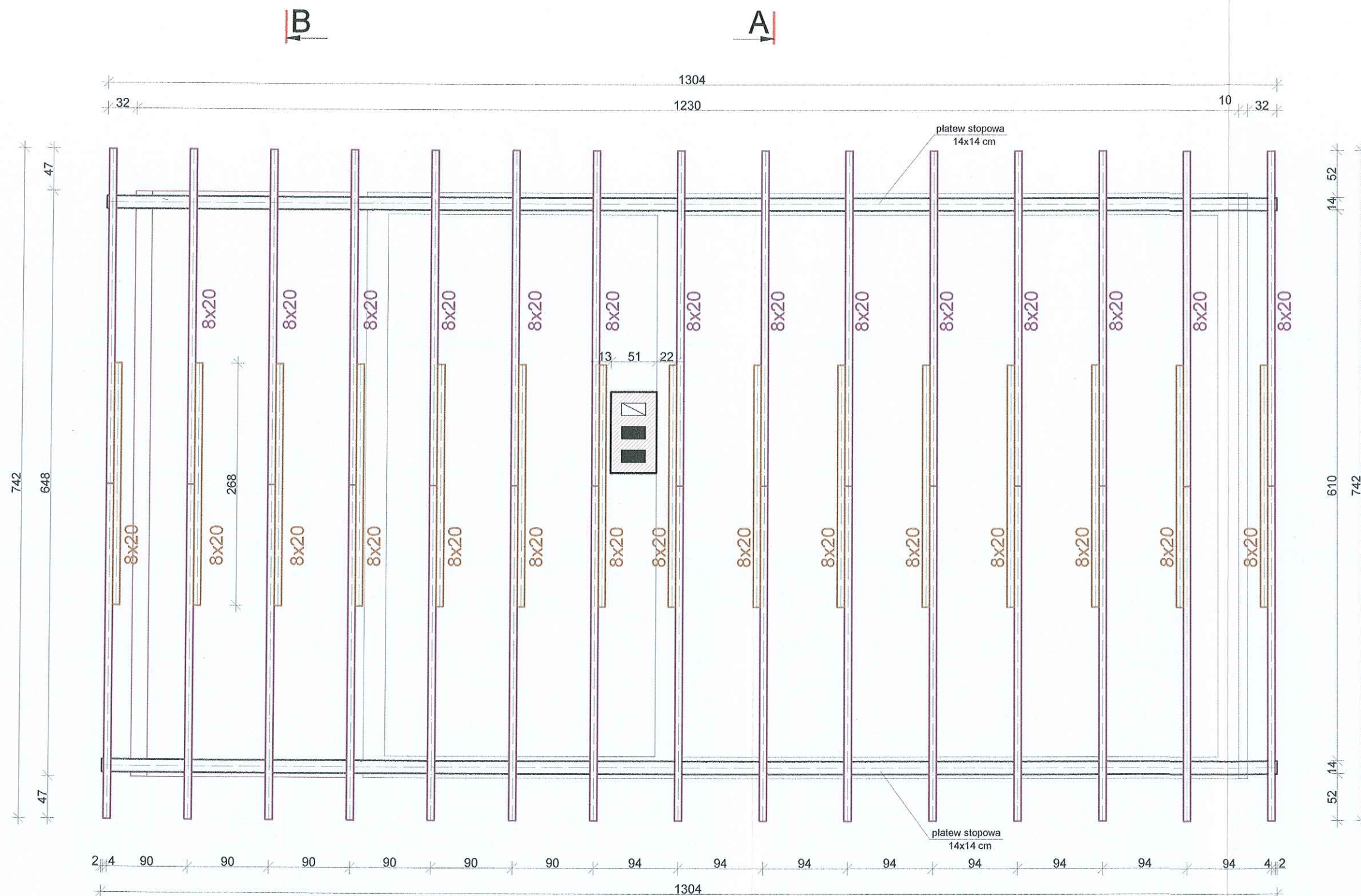
- np. 100x100cm - wymiary otworu okiennego w świetle  
90cm - wysokość otworu okiennego nad posadzką  
np. 70/193 - wymiary drzwi w świetle przejścia  
(82/200) - wymiary światła otworu w ścianie

RZUT PODDASZA

OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	Skala: 1:50
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	BRANŻA: ARCH.KONSTR.
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. A3



RZUT WIĘŻBY  
DACHOWEJ  
SKALA 1:50



UWAGI

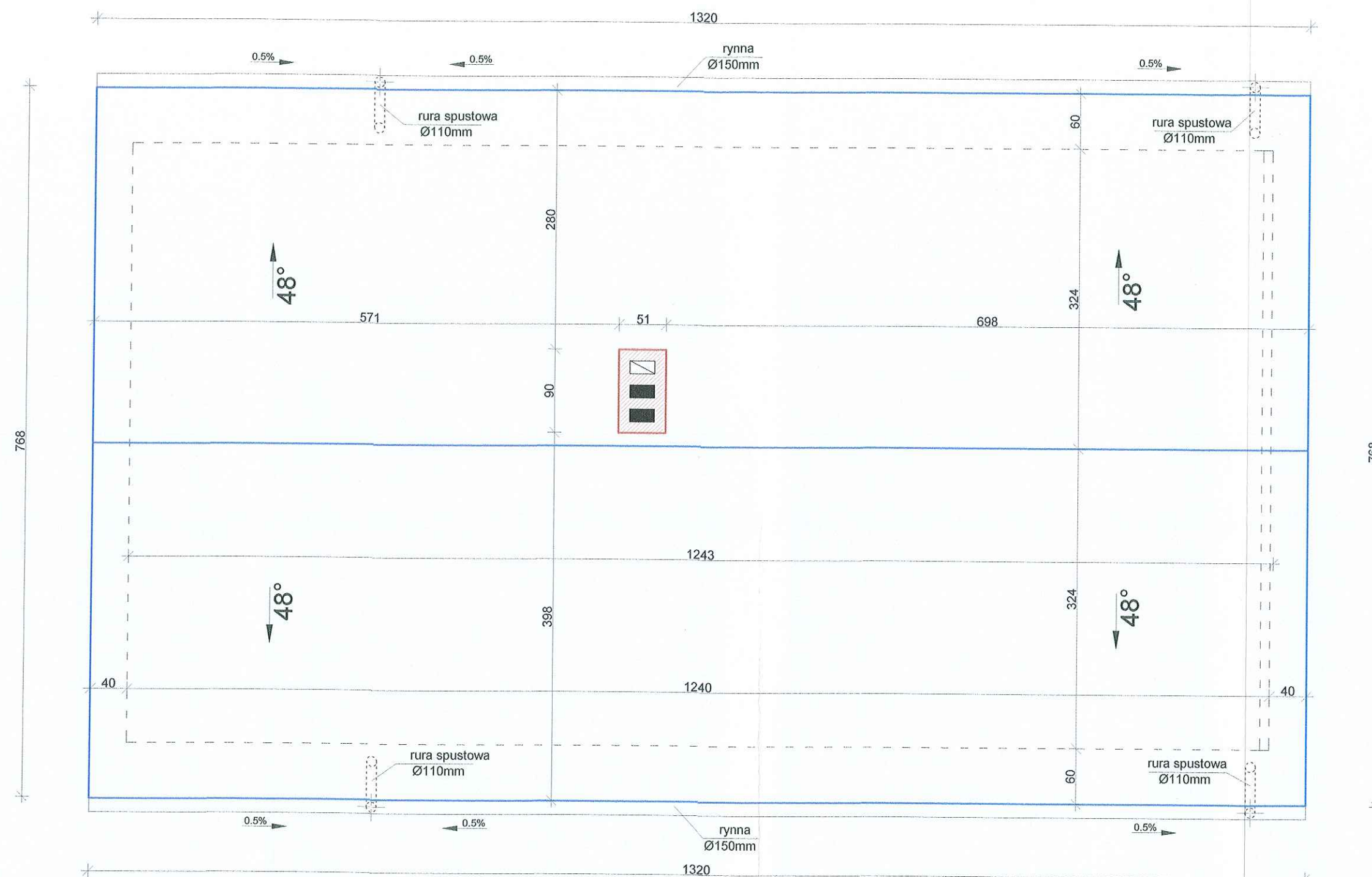
Tarcica C 30

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem owado- i grzybobójczym, wg wytycznych i zaleceń producenta.

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		Skala: 1:50
		BRANŻA: ARCH.KONSTR.
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż.arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis Data: 2019.11.12
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Podpis Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. A4



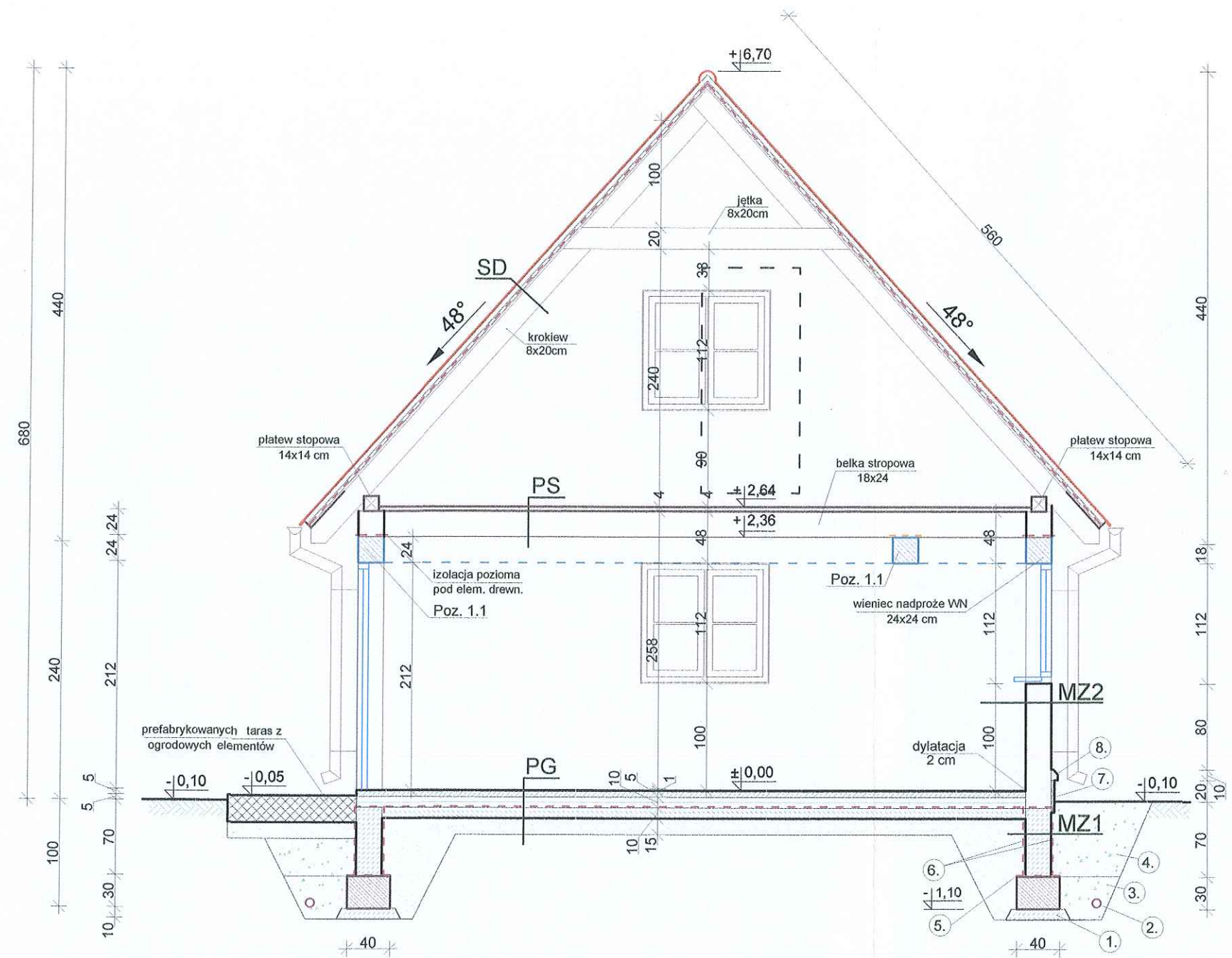
# RZUT DACHU SKALA 1:50



RZUT DACHU		Skala: 1:50
		BRANŻA: ARCH.KONSTR.
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż.arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis Data: 2019.11.12
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Podpis Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. A5



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:50



Przekrój SD

- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna
- Łaty 5x4 cm o rozstawie dostosowanym do pokrycia
- Kontrłaty 6x3 cm o rozstawie krokwi
- Papa termozgrzewalna - 1 warstwa
- Papa izolacyjna na sucho - 1 warstwa
- Deski grub. 2,2 cm na styk prosty
- Krokwie 8x20 cm

Przekrój PS

- Deski grub. 3,8 cm na styk
- Belki stropowe 18x24 cm wg rys. konstrukcji

Przekrój PG

- Wykończenie posadzki wg projektu wewnątrz
- Szlichta betonowa - 5 cm zbrojona Ø4.5 mm A-0 (oczek 15x15 cm)
- Styropian grub. 10 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Beton B10 grub. 10 cm
- Podosypka piaskowa zagęszczona - 15 cm

PRZEKRÓJ A-A

Skala: 1:50  
BRANŻA: ARCH.KONSTR.

1. Chudy beton B10, 10 cm
2. Dren opaskowy Ø 80
3. Tłuczeń frakcji 30-40 mm
4. Pospółka
5. Izolacja pozioma ław fundamentowych - 2x papa asfaltowa na lepiku bitumicznym
6. Izolacja pionowa ścian fundamentowych - lepik asfaltowy + folia "Fondaline"
7. Kamień naturalny łamany - plastry grub. 3 cm
8. Gzyms ze styropianu 10x6 cm

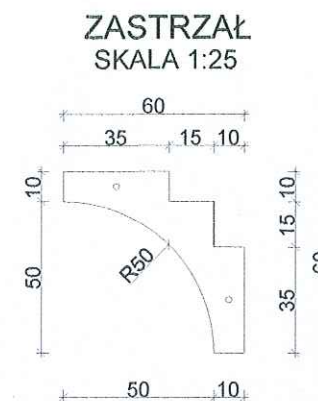
- MZ1**  
- w części wystającej ponad grunt kamień naturalny łamany - plastry grub 3 cm  
- bloczki betonowe grub. 24 cm na zaprawie cement. marki 5MPa
- MZ2**  
- tynk strukturalny cienkowarstwowy, systemowy  
- bloczki gazobetonowe grub. 24 cm na klej

**UWAGA!**  
Po wykonaniu wykopów poziom posadowienia i zbrojenie ław fundamentowych należy skonsultować z projektantem.

OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	Podpis
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	Data: 2019.11.12
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Data: 2019.11.12
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. A6



PRZEKRÓJ B-B  
SKALA 1:50

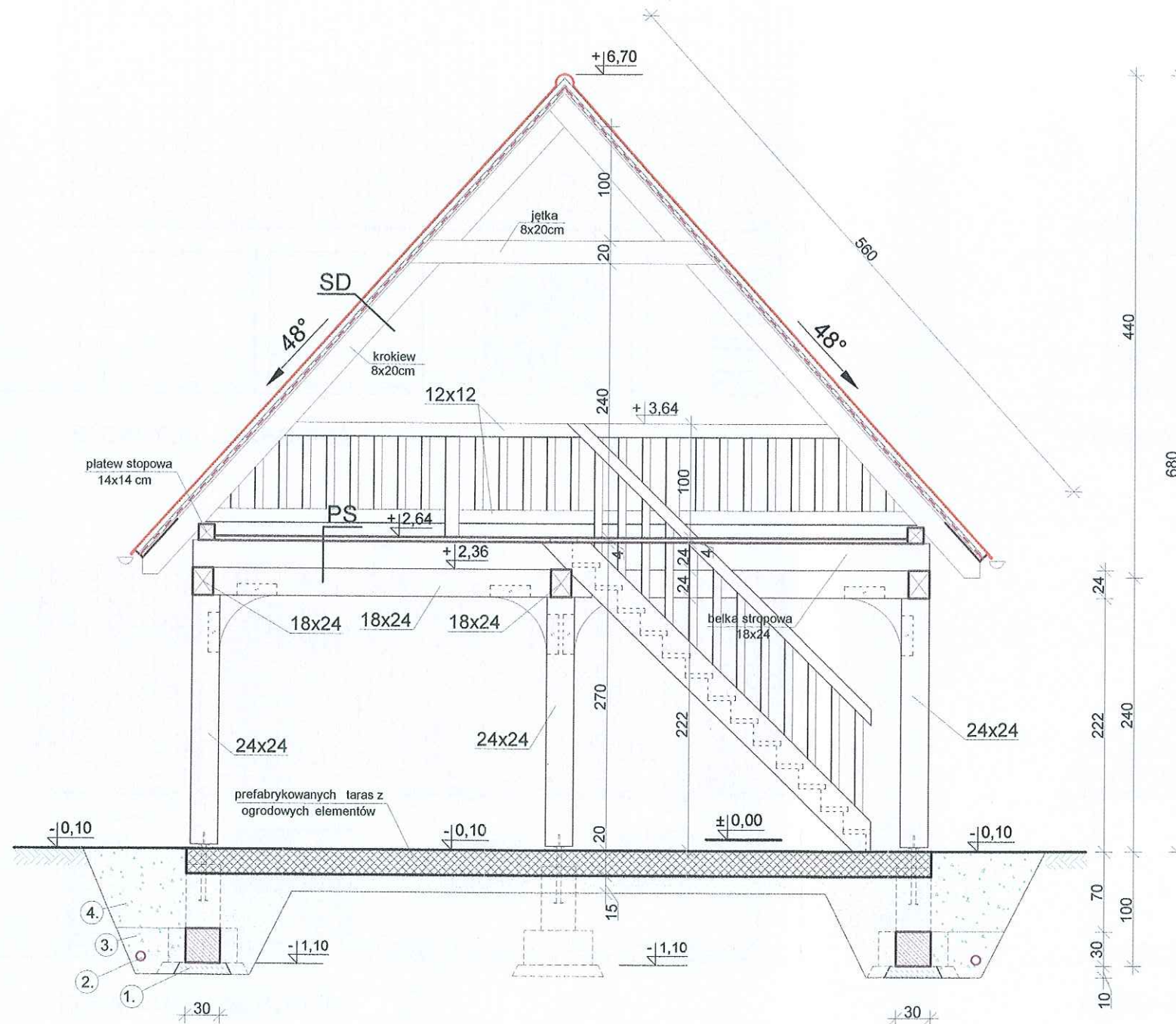


## Przekrój SD

- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna
- Łaty 5x4 cm o rozstawie dostosowanym do pokrycia
- Kontrłaty 6x3 cm o rozstawie krokwi
- Papa termozgrzewalna - 1 warstwa
- Papa izolacyjna na sucho -1 warstwa
- Deski grub. 2,2 cm na styk prosty
- Krokwie 8x20 cm

## Przekrój PS

- Deski grub. 3,8 cm na styk
- Belki stropowe 18x24 cm wg rys. konstrukcji



UWAGA!

Po wykonaniu wykopów poziom posadowienia i zbrojenie ław fundamentowych należy skonsultować z projektantem.

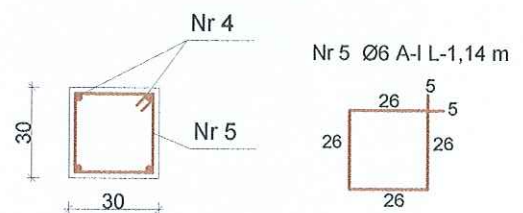
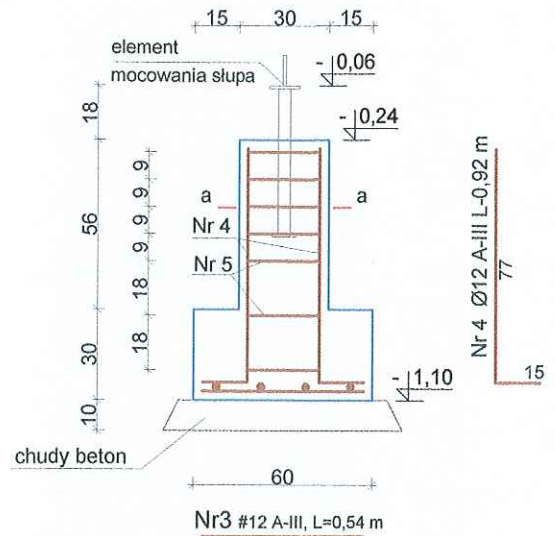
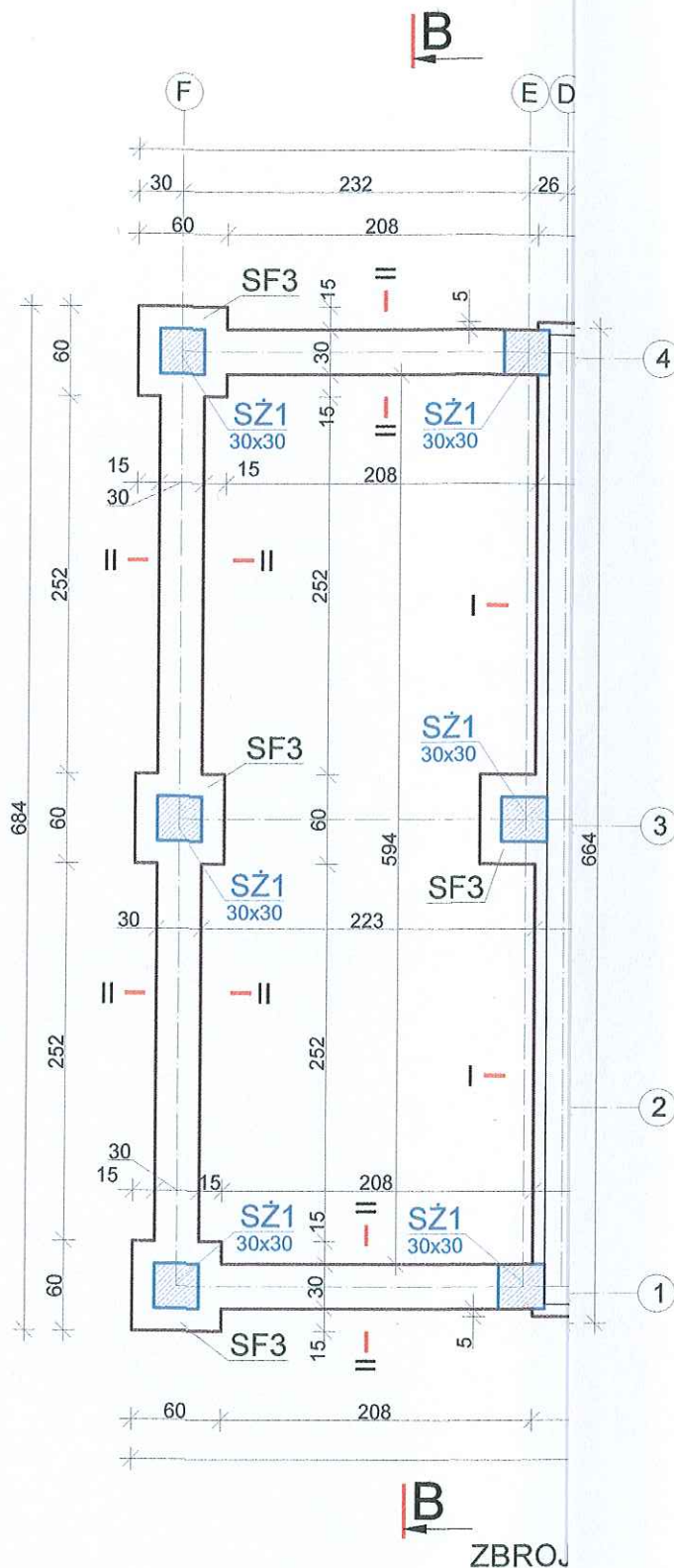
1. Chudy beton B10, 10 cm
2. Dren opaskowy Ø 80
3. Tłuczń frakcji 30-40 mm
4. Pospółka

<b>PRZEKRÓJ B-B</b>		Skala: 1:50
		BRANŻA: ARCH.KONSTR.
<b>OBIEKT</b>	<b>BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY</b>	
<b>ADRES BUDOWY</b>	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	
<b>INWESTOR</b>	Nadleśnictwo Zamrzenna Zamrzenna 1A, 89-510 Bysław	
<b>PROJEKTANT</b> -specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis  Data: 2019.11.12
<b>ASYSTENT</b> projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Podpis  Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powiatki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. <b>A7</b>



# RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1:50

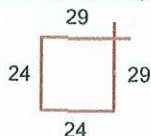
## SŁUP ŻELBETOWY SŻ1 SKALA 1:25



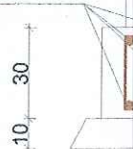
### UWAGI

Beton klasy B15, stal klasy A-III, A-I  
Wysokość ław fundamentowych 30 cm.  
Zbrojenie podłużne ław fundamentowych:  
4 Ø12 A-III, strzemiona Ø6 A-I co 40cm.  
Pod fundamentami wykonać podkład  
z chudego betonu

Nr 2 Ø6 A-I L-1,06 m



Nr1 4Ø12 A-III



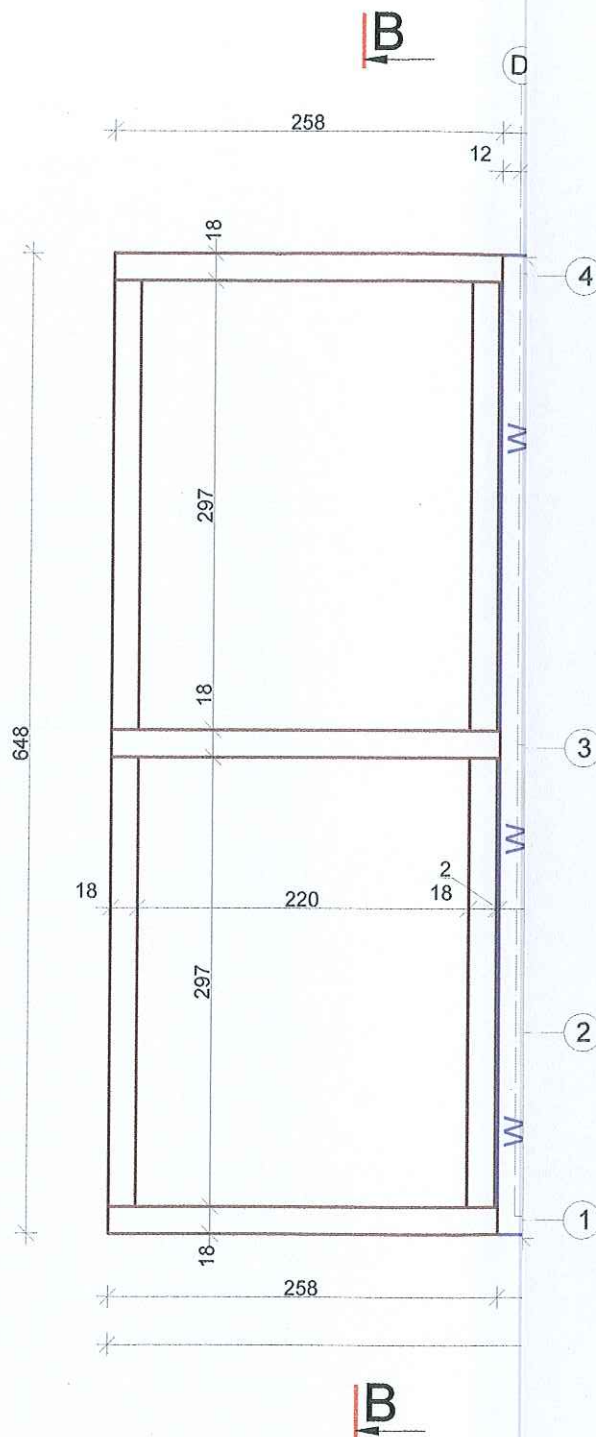
## RZUT FUNDAMENTÓW

Skala: 1:50  
BRANŻA:  
ARCH.KONSTR.

OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż.arch. Jan Sabinarz upr. nr 558/75/Bg
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabinarz
ARCHIDEO Karol Sabinarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice	
NR RYS. K1	



# RZUT WIEŃCÓW NAD PARTEREM SKALA 1:50



## UWAGI

Beton klasy B20

Stal: zbrojenie główne A-III, strzemiona A-I

W - wieńce żelbetowe 24x24cm zbroić 4#12 A-III, strzemiona Ø6 A-I co 25cm

WN - wieńiec nadproże 24x24cm, nadproża zbroić jak wieńiec + dodatkowo 1 pręt dołem strzemiona Ø6 A-I co 12cm

RŻ1 - Rdzeń żelbetowy o przekroju 24x24 cm, zbr 8Ø12 A-III, wg rys. konstrukcji, beton B-20

RŻ2 - Rdzeń żelbetowy o przekroju 24x24 cm, zbr 4Ø12 A-III, wg rys. konstrukcji, beton B-20

## RZUT WIEŃCÓW NAD PARTEREM

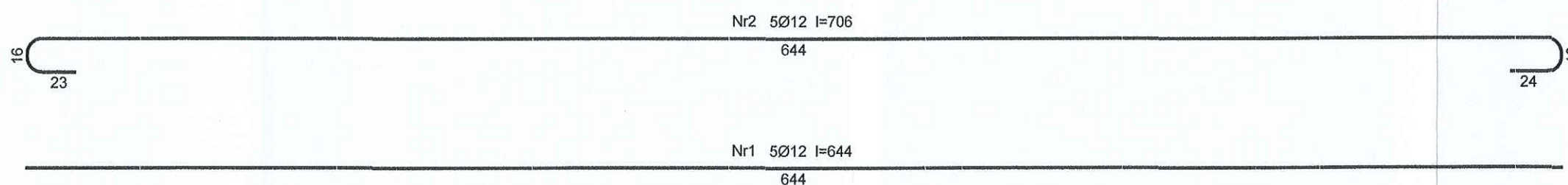
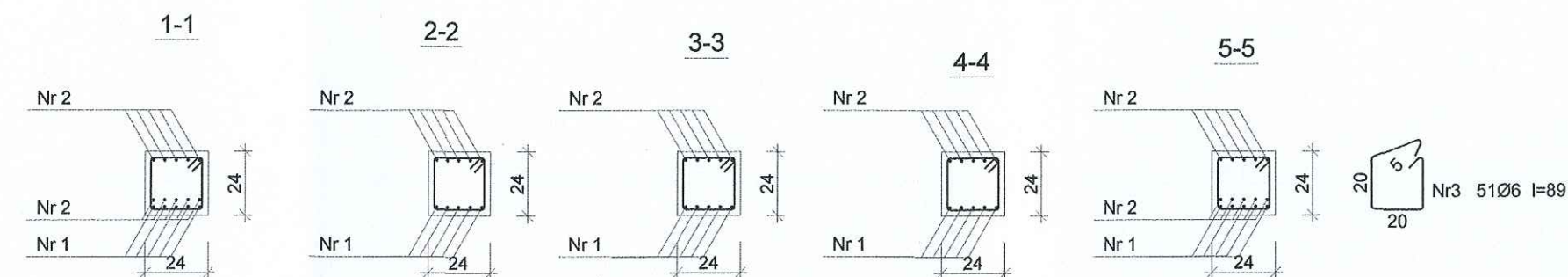
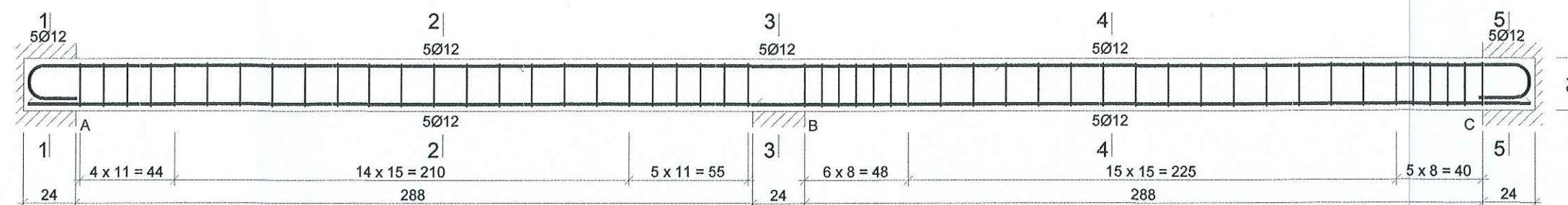
Skala: 1:50

BRANŻA:  
ARCH.KONSTR.

OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzemica Zamrzemica 1A, 89-510 Bysław
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż.arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice	
NR RYS. K2	



# PODCIĄG POZ.1.1 SKALA 1:25



Beton B20 (C16/20)  
Stal St3SY-b  
34GS  
Otulina  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Wykaz zbrojenia

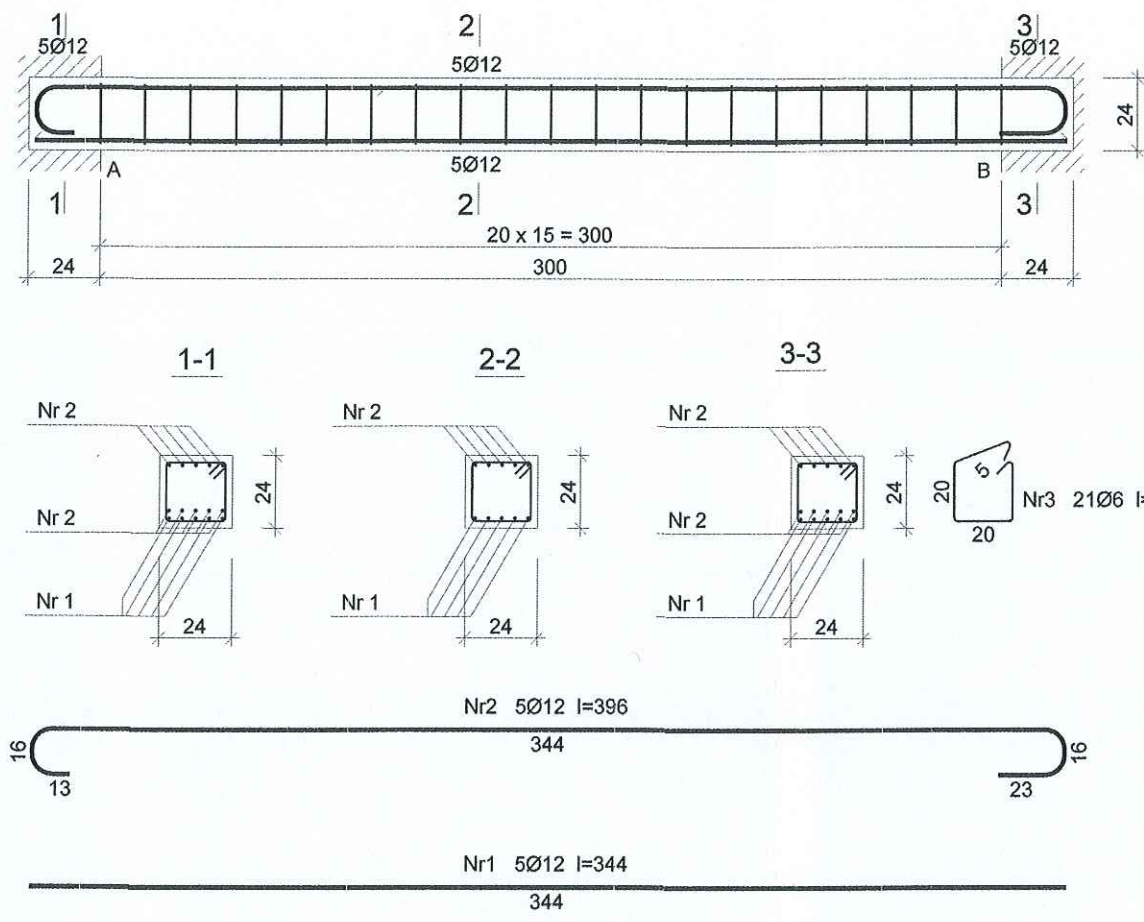
Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]	
				St3SY-b	34GS
				Ø6	Ø12
dla pojedynczej belki					
1	12	694	5		34,70
2	12	756	5		37,80
3	6	89	51	45,39	
Długość całkowita wg średnic			[m]	45,4	72,5
Masa 1mb pręta			[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic			[kg]	10,1	64,4
Masa prętów wg gatunków stali			[kg]	10,1	64,4
Masa całkowita			[kg]	75	

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

PODCIĄG POZ.1.1		Skala: 1:25
BRANŻA: ARCH.KONSTR.		
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis Data 2019.11.12
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Podpis Data 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. K3



PODCIĄG POZ.1.2  
SKALA 1:25



Beton	B20 (C16/20)
Stal	St3SY-b 34GS
Otulina	c <sub>nom</sub> =20 mm

Wykaz zbrojenia

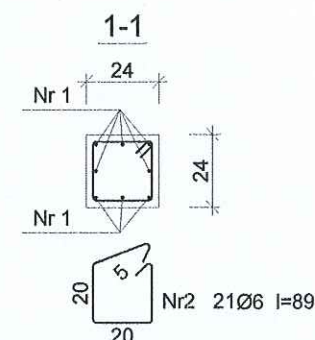
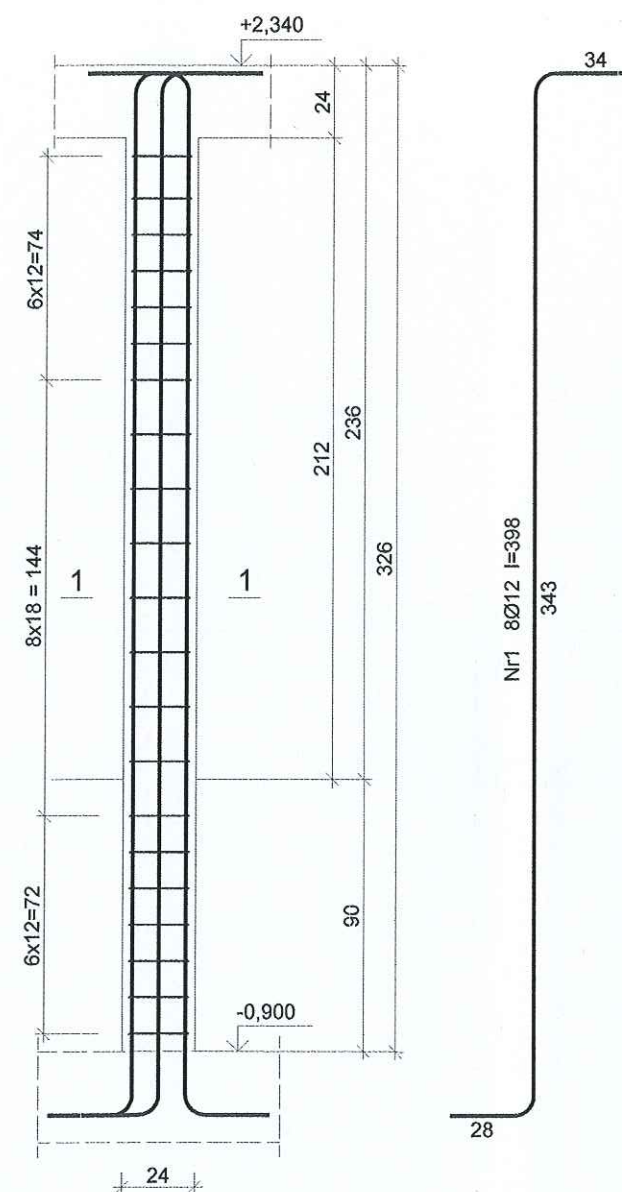
Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]		
				St3SY-b	34GS	
				Ø6	Ø12	
dla pojedynczej belki						
1	12	344	5		17,2	
2	12	396	5		19,8	
3	6	89	21	18,69		
Długość całkowita wg średnic				[m]	18,7	37,0
Masa 1mb pręta			[kg/mb]	0,222	0,888	
Masa prętów wg średnic			[kg]	4,2	32,9	
Masa prętów wg gatunków stali			[kg]	4,2	32,9	
Masa całkowita			[kg]	38		

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

PODCIĄG POZ.1.2		Skala: 1:25
		BRANŻA: ARCH.KONSTR.
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis Data: 2019.11.12
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Podpis Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powiatki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. K4



# RDZEŃ RŻ1 SKALA 1:25



Beton B20 (C16/20)  
Stal St3SY-b  
34GS  
Otulina  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Wykaz zbrojenia

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]		
				St3SY-b	34GS	
				Ø6	Ø12	
dla pojedynczego słupa						
1	12	398	8		31,84	
2	6	89	21	18,69		
Długość całkowita wg średnic				[m]	18,7	31,9
Masa 1mb pręta				[kg/mb]	0,222	0,888
Masa prętów wg średnic				[kg]	4,2	28,3
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	4,2	28,3
Masa całkowita				[kg]	33	

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

## RDZEŃ RŻ1

Skala: 1:25

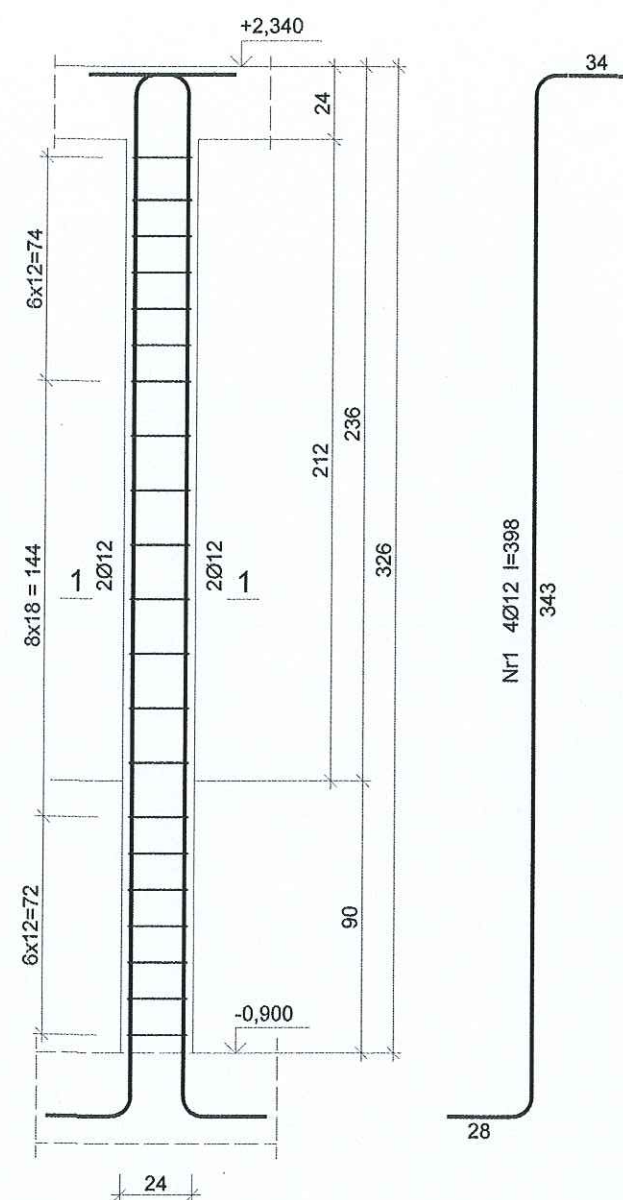
BRANŻA:  
ARCH.KONSTR.

OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Sabiniarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis Data: 2019.11.12
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabiniarz	Podpis Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabiniarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR RYS. K5



# RDZEŃ RŻ2

## SKALA 1:25



Beton B20 (C16/20)  
 Stal St3SY-b  
 34GS  
 Otulina  $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Wykaz zbrojenia

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [mm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]	
				St3SY-b	34GS
				Ø6	Ø12
dla pojedynczego słupa					
1	12	3978	4		15,91
2	6	890	21	18,69	
Długość całkowita wg średnic				[m]	18,7
Masa 1mb pręta				[kg/mb]	0,222
Masa prętów wg średnic				[kg]	4,2
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	4,2
Masa całkowita				[kg]	19

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

## RDZEŃ RŻ2

Skala: 1:25

BRANŻA:  
 ARCH.KONSTR.

OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY	
ADRES BUDOWY	Dz. nr 231/6-LP obręb Kęsowo [0003], jednostka ewidenc. Kęsowo-G [041603_2]	
INWESTOR	Nadleśnictwo Zamrzenica Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław	
PROJEKTANT -specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Sabinarz upr. nr 558/75/Bg	Podpis Data: 2019.11.12
ASYSTENT projektanta	inż. Karol Sabinarz	Podpis Data: 2019.11.12
ARCHIDEO Karol Sabinarz Powalki ul. Świerkowa 2, 89-620 Chojnice		NR-RYS. K6